

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY-  
PROJEKT ZAMIENNY DO ZMIANY  
POZWOELNIA NA BUDOWĘ-DECYZJA NR  
147/2024**

EGZ. NR .....

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	Modernizacja stadionu miejskiego polegająca na budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, budowie boiska do piłki nożnej, rozbudowie wraz z przebudową budynku szatniowego, budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem oraz remont ogroduzenia – <b><u>TRYBUNY SPORTOWE WRAZ Z ZADASZENIEM</u></b>
Kategoria obiektu budowlanego:	V
Adres zamierzenia inwestycyjnego:	Kołątaja, 67-320 Małomice dz. nr ewid. 132; obręb nr 0001 gmina: Małomice województwo: lubuskie
Jednostki ewidencyjna: Numer obrębu ewidencyjnego: Numer działki objętej opracowaniem:	Małomice -gmina 081005_4 132
Zamawiający:	Gmina Małomice Pl Konstytucji 3 maja 1. 67-320 Małomice
Jednostka projektowa:	Archinvest Hubert Suwaj ul. Bułgarska 10/2 65-943 Zielona Góra

**Autorzy/Projektanci**

Zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień / specjalność	podpis
Architektura	Główny projektant	mgr inż. arch. Kinga Gołek upr. 154/LUOKK/2021 arch.b.ogr.	
Data opracowania: 15 Czerwiec 2024			

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

strona tytułowa	str.1
spis zawartości projektu	str.2
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	str.3
kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień + kopia zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby	str.4-5

### **A. OPIS TECHNICZNY**

1. Rodzaj i kategoria obiektu bud. będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str.6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bud.	str.6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str.6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.6
a. Kubatura	str.6
b. zestawienie powierzchni	str.6
c. wysokość, długość, szerokość	str.6
e. inne dane	str.6
5. Opinia geotechniczna oraz info. o sposobie posadowienia obiektu bud.	str.7
6. Liczba lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych w tym osób starszych	str.7
7. Opis war. do korzystania z obiektów dla niepełnosprawnych w tym osób starszych.	str.7
8. Parametry techniczne mające wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi	str.7
obiekty sąsiednie, pod względem:	str.7
8.a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość –odprowadzenia ścieków	str.7
8.b. Emisji zanieczyszczeń gazowych- podanie rodz., ilości i zasięgu	str.7
8.c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	str.7
8.d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pole elektromagn.	str.7
8.e. wpływ obiektu na istniejący drzewostan, pow. ziemi	str.7
9. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości – zaopatrzenia w energię i ciepło- systemy dostawy energii- źródła odnawialne	str.7
10. Analiza technicznych ekonomicznych wykorzystania urządzeń, które regulują temperaturę pomieszczeń lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str.8
11. Info. – o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego	str.8
12. Dane dotyczące ochrony p. pożarowej, stosownie do zakresu projektu	str.8
12.a. Charakterystyka ogólna	str.8
12.b lokalizacja obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	str.8
12.c parametry pożarowe występujących materiałów	str.8
12.d kategoria zagrożenia ludzi	str.8
12.e podział na strefy pożarowe	str.8
12.f klasa odporności ogniowej	str.8
12.g warunki ewakuacji	str.9
12.h sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego inst. użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i odgromowej	str.9
12. i informacje o wyposażeniu w gaśnice	str.9
12.j wymagania normowe	str.9
12. k przepisy związane- podstawa prawna	str.9
13. UWAGI	str.9

### **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

PB-AR-01.Rzut trybuny –widok B-B	str.10
PB-AR-02 Rzut dachu	str.11
PB-AR-03 Przekrój A-A	str.12
PB-AR-04 Elewacja południowo wschodnia, północno zachodnia	str.13
PB-AR-05 Elewacja południowo zachodnia, północno wschodnia	str.14

OŚWIADCZENIE		
<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 682 z dnia 12 kwietnia 2023r., z późn. zm.)  <i>Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno budowlany został sporządzony zgodnie przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</i></p>		
<p>Projekt:  <b>Modernizacja stadionu miejskiego polegająca na budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, budowie boiska do piłki nożnej, rozbudowie wraz z przebudową budynku szatniowego, budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem oraz remont ogrodzenia-<u>TRYBUNY SPORTOWE WRAZ Z ZADZASZENIEM</u></b></p>		
	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data: 14 Czerwca 2024</b>
<b>Projektant:</b> <b>Branża architektoniczna</b> Mgr inż. arch. Kinga Gołek	154/LUOKK/2021	PODPIS:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**A. OPIS TECHNICZNY-TRYBUNY SPORTOWE WRAZ Z ZADASZENIEM**

**1. RODZAJ I KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO-*trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

Przedmiotowe opracowanie jest częścią projektu architektoniczno-budowlanego projektu zamiennego do zmiany pozwolenia na budowę decyzja nr 147/2024 dotyczącej inwestycji pt. „Modernizacja stadionu miejskiego polegająca na budowie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej, budowie boiska do piłki nożnej, rozbudowie wraz z przebudową budynku szatniowego, budowie trybun sportowych wraz z zadaszeniem oraz remont ogrodzenia” Przedmiotowe opracowanie swoim zakresem obejmuje budowę trybun sportowych wraz z zadaszeniem przy istniejącym boisku do piłki nożnej. Trybuny sportowe w konstrukcji stalowej, kotwione do gruntu. .

Kategoria obiektu budowlanego – V

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

Projektuje się trybuny sportowe wraz z zadaszeniem w czterech rzędach, łącznie dla 134 osób. Przedmiotowy obiekt projektowany jest jako funkcja uzupełniająca otwartego boiska miejskiego do piłki nożnej.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano na planie prostokąta o wymiarach 3,31m x 19,15m. Trybuny modułowe złożone z dwóch trybun w czterech rzędach zaprojektowane w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo. Dostęp do wyżej położonych rzędów odbywa się przez dwa zaprojektowane dojścia o szerokości 1,44m. Przejście pomiędzy rzędami siedzisk wynosi 47,5cm. Zadaszenie jednospadowe o kącie nachylenia połaci 6 stopni, kryte poliwęglanem komorowym pokrytym folią UV. Krzesła plastikowe ze stałym oparciem, w kolorze żółtym i zielonym odporne na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie UV. Konstrukcja stalowa cynkowana ogniowo. Podesty kratowe typu Vema. Bariery ochronne ocynkowane wys. 110cm.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

**a) kubatura**

nie dotyczy

**b) zestawienie powierzchni**

Powierzchnia zabudowy

64,15m<sup>2</sup>

**c) wysokość, długość, szerokość**

Długość

19,15m

Szerokość

3,31m

Wysokość obiektu

3,875m

**d) Liczba kondygnacji**

-nie dotyczy

**e) Inne dane**

**e1) Fundamenty**

Projektuje się zakotwienie prefabrykowanej, stalowej konstrukcji trybun wraz z zadaszeniem, do płyty fundamentowej, żelbetowej gr. 20cm –wg branży konstrukcyjnej

**e2) Konstrukcja trybun**

Konstrukcja stalowa wykonana z profili zamkniętych, cynkowana ogniowo

**e3) siedziska**

Krzesła plastikowe ze stałym oparciem, w kolorze czerwonym) odporne na niskie i wysokie temperatury oraz promieniowanie UV. Wysokość oparc -21cm

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 1 z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463). projektowane przedsięwzięcie, zaliczyć należy do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Szczegółowa budowa geologiczna badanego terenu została rozpoznana do głębokości 4,0 m p.p.t. Stwierdzono osady wieku czwartorzędowego: holocenijskie nasypy oraz plejstocenijskie piaski. W podłożu badanego terenu do głębokości 4,0 m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody podziemnej. Pod projektowaną trybunę zaprojektowano płytę fundamentową o gr 40cm, zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSÓB STARSZYCH- *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

nie dotyczy

**7. OPIS WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSÓB STARSZYCH- *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

Nie dotyczy

**8. PARAMETRY TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI – OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

**8.a. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość , jakość- odprowadzenie ścieków -*trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

-Nie dotyczy

**8.b. emisji zanieczyszczeń gazowych- podanie rodzaju, ilości i zasięgu -*trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

-Nie dotyczy

**8.c. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów -*trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

-Przewiduje się, że użytkowanie obiektu nie będzie powodowało wytwarzania odpadów socjalnych.

**8.d. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie , pola elektromagnetyczne - *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

Na terenie objętym opracowaniem oraz na działkach sąsiednich nie występują urządzenia lub instalacje emitujące hałas lub promieniowanie elektromagnetyczne.

**8.e. wpływ obiektu na istniejący drzewostan, pow. Ziemi-*trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

-Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi (gleby), wody powierzchniowe i podziemne.

**9. ANALIZA TECHNICZNA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI – ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO- SYSTEMY DOSTAWY ENERGII- ŹRÓDŁA ODNAWIALNE- *trybuny sportowe wraz z zadaszeniem***

-Nie dotyczy

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH EKONOMICZNYCH WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE REGULUJĄ TEMPERATURĘ POMIESZCZEŃ LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ - trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

-Nie dotyczy

**11. INFORMACJE – O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO- trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

-Nie dotyczy

**12. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

**12.a. Charakterystyka ogólna trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Projektuje się trybuny sportowe wraz z zadaszeniem w czterech rzędach, łącznie dla 134 osób, w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo. Dostęp do obiektu odbywa się poprzez dwa dojścia o szerokości 144cm.

**12.b lokalizacja obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe- trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Przedmiotowy obiekt usytuowany równolegle przy zachodniej krawędzi boiska do piłki nożnej. Obiekt usytuowany w obrębie infrastruktury sportowej, stanowiącej otwartą przestrzeń.

-Najmniejsza odległość do budynku – 51,5m

-Najmniejsza odległość do granicy działki -32,5m

**12.c parametry pożarowe występujących materiałów- trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

-Trybuny prefabrykowane wykonane w konstrukcji stalowej cynkowanej ogniowo

-Siedziska z materiałów co najmniej **trudno zapalnych**

Siedziska powinny posiadać:

- Certyfikat w zakresie palności potwierdzający trudno zapalność siedzisk, (klasy C-s1, badanych wg. PN-EN ISO 11925-2-2004),

- Certyfikat w zakresie toksyczności gazów wydzielających się podczas spalania, potwierdzający zgodność z Polską Normą.

**12.d kategoria zagrożenia ludzi -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Ze względu na przeznaczenie, przedmiotowe trybuny zaliczają się do obiektów budowlanych w kategorii zagrożenia ludzi ZL1 – przedmiotowy obiekt nie spełnia przesłanek z „art. 3, ust. 2) Prawa budowlanego” dotyczących budynku

**12.e podział na strefy pożarowe- trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Trybuny stanowią jedną strefę pożarową

**12.f klasa odporności ogniowej- trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

-Nie określa się

**12.g warunki ewakuacji -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Maksymalna ilość miejsc siedzących dla osób korzystających z trybuny – 134.

-ilość osób w jednym rzędzie -16

-szerokość przejścia ewakuacyjnego pomiędzy siedziskami -47,5cm

-szerokość przejść ewakuacyjnych pomiędzy rzędami -144,0cm

**12.h sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i odgromowej -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Nie dotyczy

**12. i informacje o wyposażeniu w gaśnice -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

-Nie dotyczy

**12.j wymagania normowe -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

**spełnienie wymagań normy pn-en 13200-1 obiekty widowiskowe. część 1: wymagania dotyczące projektowania widowni, część 4: siedziska:**

Zalecany minimalny wymiar stopnicy (głębokość siedzisk w rzędzie) wynosi 800mm -spełniony

Zalecany minimalny wymiar głębokości siedziska wynosi 350mm -spełniony

Zalecany minimalny wymiar osiowy pomiędzy siedziskami wynosi 500mm -spełniony

Zalecany minimalny wymiar szerokości przejścia w rzędzie wynosi 350mm -spełniony

Minimalna szerokość wyjścia z widowni powinna wynosić 1,2m -spełniony

**12. k przepisy związane- podstawa prawna -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

PN-EN 13200-1 Obiekty widowiskowe. Część 1: Wymagania dotyczące projektowania widowni.

PN-EN 13200-4 Obiekty widowiskowe. Część 4: Siedziska

**13. UWAGI -trybuny sportowe wraz z zadaszeniem**

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosowanie materiałów i rozwiązań wymaga znajomości technologii. Wykonawca zobowiązany jest znać warunki stosowania poszczególnych rozwiązań i ich przestrzegać w trakcie budowy. Brak tych informacji w projekcie nie zwalnia wykonawcy z ich przestrzegania.

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać atesty, aprobatę techniczną oraz certyfikaty zgodności, oraz muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp.

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Opracował:  
Mgr inż. Arch. Kinga Gołek